

店舗新装工事の流れと料金の目安

TOKOTON

工事の流れ			料金の目安	
1	現場確認 ヒアリング	予算 工期 など	→	無料
2	計測 図面作成		2～6	プレゼン料金 目安10坪未満 2D図面まで ￥50,000～ 3D図面まで ￥100,000～ 目安 10坪以上 坪数× ￥5,000～ ￥10000
3	レイアウト打合せ	キッチン、ホール、スタッフルーム など		
4	デザイン打合せ	生成AIイメージ共有 内装、外装、看板 他		
5	インテリア打合せ	テーブル、イス インテリア 3D図面		
6	概算お見積り スケジュール打合せ	細部調整		
7	着手金お支払い	目安 予算の50% 工事期間が長期の場合3回払い		
8	施工		設計、施工までご依頼の場合、 プレゼン料金は以下のデザイン料 に含まれます。	
9	立ち合い検査		お見積り項目 各業者施工費 インテリアコーディネート費(省略可) 目安 インテリア予算×10% デザイン レイアウト 設計費 目安 総工費×5～10% 現場管理 業者調整費 目安 総工費×5～10% 諸経費 目安 総工費×5～10%	
10	手直し、追加工事			
11	施工完了、お引渡し			
12	残金お支払い	請求書確認から1週間以内		
13	アフターケア			
工事は専門の協力業者様と行いますが、中間マージンやキックバックなどは頂いておりません。 オーナー様にも業者様にも、適正な価格でお取引していただきたいからです。				
工事着手前に、着手金としてお見積り金額の50%をいただいております。 工期が1か月以上の場合は、着手金、中間金、残金を三分の一ずつお支払いいただきます。				
信用と実績のある業者様の選定、手配、打ち合わせ、スケジュール管理、現場の管理、等の代金として、総工費の5～10%をいただいております。				
図面を作成する規模の計画は、基本的に無料でお見積りが出来ません。 工事中止の場合でもプレゼン料金を頂いております。工事が成約した場合は、プレゼン料金はデザイン料に含まれます。				